

VERBALE DI GARA N.1 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA mediante gara telematica con ribasso unico percentuale per l'affidamento dei "lavori di realizzazione del tratto ciclabile Cles – Mostizzolo (Progetto esecutivo - Aggiornamento 2024 - Opera C-75)".

PROCEDURA SVOLTA SU DELEGA DELLA COMUNITA' DELLA VAL DI NON

Codice Cig: B77576830F Codice CUP: C79I20000220007

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.50 D.Lgs n.36/2023

Il giorno 07 AGOSTO 2025 alle ore 09:10 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente SOGGETTO valutatore della documentazione
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;
- Dott. Enrico Sartori Segretario generale della Comunità della val di Non in qualità di testimone

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

è stato disposto l'affidamento dei lavori di realizzazione del tratto ciclabile Cles – Mostizzolo (Progetto esecutivo - Aggiornamento 2024 - Opera C-75, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 7 della LP 2/2016 e dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, con presentazione delle analisi prezzi di cui all'art. 30 comma 5 della l.p. n. 26 del 1993 e all'art. 63bis del regolamento lavori pubblici, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale sui lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento Criteri di valutazione della congruità dell'offerta, allegato al CSA e con la esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale sui lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento "Indicazione compilazione analisi prezzi".

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta.

Sulla base della determinazione della Comunità della val Di Non – Responsabile del Servizio Tecnico e Tutela Ambientale a contrarre n.351 del 26.06.2025, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 28.06.2025, prot. n° 1879, le seguenti imprese:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	BURLON S.R.L.	IT00312890221	00312890221	Telve	Trento
2	C.E.S.I. SRL	IT01677950212	01117520666	Mezzolombardo	Trento
3	CARRARO IMPRESA S.R.L.	IT00628360224	00628360224	Castel Ivano	Trento
4	CO.GI. S.AR.L. - G.M.B.H.	IT00598950210	00598950210	Salorno sulla strada del vino	Bolzano/Bozen
5	DINAMICGEO S.R.L.	02332520226	02332520226	MEZZOLOMBARDO	TN
6	EUROROCK S.R.L.	IT00500880224	00500880224	Trento	Trento
7	GREEN SCAVI S.R.L.	IT01677650226	01677650226	Vallelaghi	Trento
8	LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	IT01166920221	01166920221	Ville d'Anaunia	Trento
9	MISCONEL SRL	IT00829140227	00829140227	Cavalese	Trento

10	MORELLI S.R.L.	IT01655850228	01655850228	Pergine Valsugana	Trento
11	SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00953780228	00953780228	Ruffrè-Mendola	Trento

Si dà atto che durante il periodo intercorrente tra la pubblicazione della procedura negoziata e il termine di scadenza di presentazione delle offerte è pervenuta una richiesta di chiarimento o spiegazioni in merito alla procedura.

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 06 agosto 2025) risultano pervenute le offerte di:
 - Eurorock srl,
 - il RTI tra C.E.S.I. srl(mandataria) e Ter System srl di Cavedago(TN)(mandante)
 - CO.GI. g.m.b.h.
 - Misconel srl
 - Green Scavi srl
 - Burlon srl,
 - Lago Rosso soc. coop.
 - il RTI tra Dinamicgeo srl (mandataria), Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana(TN)(mandante) e Ma.Ri. srl di Contà(TN)(mandante),
 - il RTI tra Carraro Impresa srl(mandataria) e Edilpavimentazioni srl di Lavis(TN)(mandante).

Il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93, c.5 del d.lgs. 36/2023.

Si procede quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti e dopo averne riscontrata la regolarità ad ammettere alla fase di apertura delle buste economiche tutti i concorrenti sopracitati.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione dell'offerta, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
MISCONEL SRL	4.584.828,97		0,00		1	Aggiudicatario proposto
RTI CARRARO IMPRESA S.R.L. - EDILPAVIMENTAZIONI S.R.L.	4.586.269,64		0,00		2	II Classificato
BURLON S.R.L.	4.674.962,90		0,00		3	
CO.GI. S.A.R.L. - G.M.B.H.	4.694.118,00		0,00		4	
EUROROCK S.R.L.	4.512.132,03		1,4758663848	Anomalo		
LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	4.528.774,25		1,1248925263	Anomalo		
RTI C.E.S.I. SRL - TER SYSTEM S.R.L.	4.540.146,62		0,88505646	Anomalo		
RTI DINAMICGEO S.R.L. - COOPERATIVA LAGORAI - MA.RI. SRL	4.556.131,44		0,5479467503	Anomalo		
GREEN SCAVI S.R.L.	4.561.658,33		0,4313881477	Anomalo		

Si procede alla valutazione dell'anomalia dell'offerta essendo pervenute offerte in numero superiore a 5. La media delle offerte presentate risulta essere del 3,366% per cui risultano esclusi i concorrenti che hanno presentato offerte di ribasso superiori a tale soglia, per cui si escludono i concorrenti Eurorock srl, Lago Rosso soc. coop., il RTI C.E.S.I. – Ter System srl, il RTI Dinamicgeo srl - Cooperativa Lagorai - Ma.Ri. srl e Green Scavi srl.

Il concorrente Misconel srl con sede legale in Cavalese (TN) risulta quindi aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto con il ribasso del 3,308% rispetto all'importo a base d'asta di € 4.741.726,37 per un netto di € 4.584.828,97, oltre a € 336.329,63 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 4.921.158,60.

Pertanto il RUP ing. Fiorenzo Cavosi, presente alla seduta di gara verifica la congruità dell'importo di manodopera dichiarato in sede di offerta da parte dell'offerente e pertanto dichiara la congruità complessiva dell'offerta presentata.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

IVAN MENEGHINI

ENRICO SARTORI